
U Zagrebu, 17. veljače 2021.

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

Na posl. br. : St-149/2006

STEČAJNI DUŽNIK: PRIGORKA d.d. u stečaju, OIB: 44010339796, Ljudevita
Posavskog 3, Sesvete

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE OD 04.06.2020. DO 12.10.2020.**

1. Dana 01.12.2020.godine napravljen je Podnesak u kaznenom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Novom Zagrebu, protiv okrivljenika Vlade Kolaka, posl.br.: K-517/16, u kojem je oštećenik Prigorka d.d. postavio imovinsko pravni zahtjev protiv okrivljenika u iznosu od 147.293.175,66 kuna, u kojem se dostavlja nepravomoćna presuda u nastavku postupka u predmetu RH protiv Vlade Kolaka i društva Croaton d.o.o., posl.br.: P-123/20, radi pobijanja pravnih radnji i povrata imovinske koristi, temeljem koje je Vlado Kolak dužan u Stečajnu masu Prigorka d.d. u stečaju, Sesvete, Ljudevita Posavskog 3, OIB: 44010339796 uplati iznos od 127.117.660,00 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od 67.909.100,00 kn od 27. svibnja 2004. do isplate te na iznos od 59.200.560,00 kn od 18. studenoga 2003. do isplate. Predmetna nepravomoćna presuda je dostavljena sudu radi ubrzanja kaznenog postupka, jer je istom praktički riješeno prethodno pitanje u gore navedenom kaznenom postupku.

Prilog: Nepravomoćna presuda u predmetu Republika Hrvatska protiv Vlade Kolaka i društva Croaton d.o.o., posl.br.: P-123/20

2. Na temelju djelomično pravomoćne i ovršne presude u predmetu RH protiv V.Kolaka i Croaton d.o.o., posl.br.: P-5391/08, radi pobijanja pravnih radnji i povrata poslovnih udjela u društvima Termoblok d.o.o. i Phoenix capitis d.o.o., i temeljem Odluka Skupštine od 22.09.2020.godine o pokretanju postupaka za pobijanje i ništetnost svih pravnih radnji koje su nastala poslovnom aktivnošću Vlade Kolaka kao tadašnjeg nositelja poslovnih udjela 99,976% u društvu Phoenix capitis d.o.o. i 99,986% u društvu Termoblok d.o.o., napravljena je tužba protiv društva Hotel Phoenix d.o.o., društva Phoenix capitis d.o.o., društva Termociklus d.o.o. i društva Phoenix park d.o.o.. Tužitelj društvo Prigorka d.d. u stečaju ovom tužbom traži

uspostavu ranijeg zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije sklapanja spornih ugovora, jer niti jedan od tuženika, koji su povezani vlasničkom strukturom, nije bio u dobroj vjeri kod prijenosa prava vlasništva navedenih nekretnina. Nesporno da Vlado Kolak sklapanjem raznih ugovora (o kupoprodaji nekretnina, prijenosu poslovnih udjela, ustupu tražbine) nije postupao u dobroj vjeri, sukladno načelu savjesnosti i poštenja i načelu zabrane zloupotrebe prava.

3. U Tomislavgradu, BiH, je dana 20.12.2019.godine osnovano društvo Croaton d.o.o., Tomislavgrad, Dobrići b.b., JIB: 4281293350004, čiji je jedini osnivač i direktor Vlado Kolak.

Otvaranjem novog društva Croaton d.o.o. u BiH, koje je sada stvarni vlasnik svih društava u dosadašnjem direktnom ili indirektnom vlasništvu Vlade Kolaka u RH, ima za cilj daljnje oštećenje stečajnih vjerovnika društva Prigorka d.d. u stečaju, na način da se dodatno onemogući povrat tih nekretnina u stečajnu masu Prigorke d.d. u stečaju, koji se traži novom tužbom.

4. temeljem Odluke Skupštine od 22.09.2020.godine kontaktirana je stečajna upraviteljica Glumina banka d.d. u stečaju Anamaria Ivanković iz Zagreba, radi nastavka postupka prodaje 13. dražbom za prostore na II. katu, dilatacija D1 i D2, ukupne površine od 1.508 m², kao i prostore na III. katu, ukupne površine od 373 m², jer samo Glumina banka d.d. u stečaju kao založni vjerovnik može zatražiti od suda.

5. U predmetu Trgovački centar Milenij doo protiv Generali Osiguranje d.d. pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. broj P-47172012 je zakazana rasprava 12.04.2021. te će Prigorka d.d. u stečaju se pojaviti kao umješlač.

6. Dana 11.02.2021.godine održana je sjednica Odbora vjerovnika, na kojoj su doneseni slijedeći zaključci:

- sazivanje skupštine vjerovnika radi prodaje nekretnina
- donošenje odluke o načinu provedbe revizije u skladu sa Odlukom skupštine vjerovnika od 13.05.2016. ili odustajanje od iste
- donošenje odluke o pokretanju postupaka pobijanja i ništetnosti svih pravnih radnji koje su nastali poslovnom aktivnošću Vlade Kolaka kao tadašnjeg nositelja poslovnih udjela 99,976% u Phoenix Capitis doo i 99,986% Termoblok doo a što je pravomoćno i ovršno presuđeno da je bez pravnog učinka na temelju presude Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.broj 5391/2008

Važno je napomenuti da je stečajna upraviteljica Branka Malbašić je u nekoliko navrata u svojim izvješćima, a pogotovo u Izvješću od dana 06.11.2015.godine, navela "Vrlo teško je utvrditi bilo koje činjenice u ovom stečajnom postupku iz razloga što ne raspolazemo potrebnom dokumentacijom."

V.Kolak kao odgovorna osoba društva Prigorka d.d. nikada nije predao cjelokupnu

dokumentaciju o poslovanju društva prije otvaranja stečaja, sa ciljem onemogućavanja rada stečajnoj upraviteljici.

Stečajni upravitelj prvenstveno naznačuje imovinu stečajnog dužnika za koju smatra da postoje pretpostavke za donošenje rješenja o prodaji a temeljem zahtjeva stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske, Porezne uprave Zagreb.

-nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, u zk.ul. 817, k.o. Sesvete novo, i to:

235. ETAŽA: lokal br. 210 I. kat D4, površine 87,39 m²
244. ETAŽA: lokal br. 222 II. kat D3, površine 142,40 m²
245. ETAŽA: lokal br. 223 II. kat D3, površine 88,00 m²
246. ETAŽA: lokal br. 224 II. kat D3, površine 93,28 m²
247. ETAŽA: lokal br. 225 II. kat D3, površine 188,40 m²
248. ETAŽA: lokal br. 226 II. kat D3, površine 227,52 m²
249. ETAŽA: lokal br. 227 II. kat D3, površine 162,53 m²
ukupne površine 989,53 m².

Predmetne nekretnine nemaju tereta i u vlasništvu su Prigorke d.d.

-nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, u zk.ul. 817, k.o. Sesvete novo, i to:

6. ETAŽA: lokal br. 140 I. kat D1, površine 25,29 m²
155. ETAŽA: lokal br. 100 Pr. D4, površine 24,02 m²
160. ETAŽA: lokal br. 103 Pr. D4, površine 12,21 m²
164. ETAŽA: lokal br. 47 Pr. D2, površine 36,68 m²
165. ETAŽA: lokal br. 18 Pr. D1, površine 20,02 m²
166. ETAŽA: lokal br. 111 Pr. D4, površine 25,99 m²
168. ETAŽA: lokal br. 115 Pr. D4, površine 21,96 m²
173. ETAŽA: lokal br. 56 Pr. D2, površine 21,61 m²
175. ETAŽA: lokal br. 25 Pr. D1, površine 28,01 m²
178. ETAŽA: lokal br. 63 Pr. D2, površine 41,98 m²
185. ETAŽA: lokal br. 121 Pr. D4, površine 18,18 m²
198. ETAŽA: lokal br. 85 Pr. D3, površine 15,80 m²
201. ETAŽA: lokal br. 93 Pr. D3, površine 15,07 m²
213. ETAŽA: lokal br. 148 I. kat D2, površine 23,88 m²
218. ETAŽA: lokal br. 188 I. kat D3, površine 248,45 m²
225. ETAŽA: lokal br. 196 I. kat D4, površine 10,89 m²
233. ETAŽA: lokal br. 172 I. kat D3, površine 21,49 m²
234. ETAŽA: lokal br. 178 I. kat D3, površine 10,82 m²
236. ETAŽA: lokal br. 211 I. kat D4, površine 15,34 m²
ukupne površine 612,40 m².

Predmetne nekretnine nemaju tereta i još uvijek se nalaze u vlasništvu Prigorke d.d..

Stečajna upraviteljica nije imala nikakvu poslovnu dokumentaciju osim Prokaznog popisa imovine, koji je bio napravljen na način da se sakrije veliki dio imovine.

STANJE STEČAJNE MASE

Kroz proteklo razdoblje nije bilo prihoda, osim višegodišnjih obveza prema pričuvi, komunalnoj naknadi i središnjem klirinškom depozitarnom društvu.

PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

- 1. Provesti Skupštinu vjerovnika te glasovati u skladu sa predloženim dnevnim redom**
- 2. razno**

Stečajni upravitelj
Damir Šebetić